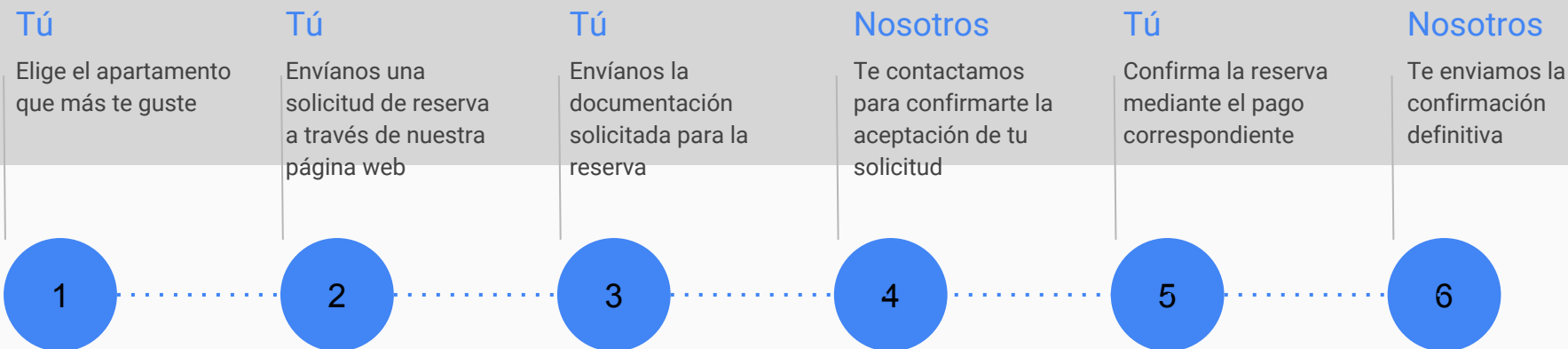


Alquileres mensuales - ¿Cómo funcionan?

Esta guía es aplicable a los alquileres de corta estancia (de 32 días a 11 meses) realizados a través de Oh-Barcelona.

6 sencillos pasos



**Nos encanta viajar
y lo que queremos es
ayudar a la gente a disfrutar
de su estancia**



1

Tú – Elige el apartamento que más te guste

Elige el apartamento que más te guste de nuestra página web usando los filtros, la fecha de entrada, los precios, las fotos, los planos, etc.

2

Tú – Envíanos una solicitud de reserva a través de nuestra página web

Una vez que te hayas decidido por uno, ponte en contacto con nosotros a través del formulario de contacto que encontrarás en la página de la ficha del apartamento. Selecciona de la lista el motivo para contactarnos y rellena el formulario de contacto. En un plazo máximo de 24 horas nos pondremos en contacto contigo.

3

Tú – Envíanos la documentación solicitada para la reserva

En el caso de que quieras reservar uno de los apartamentos, necesitamos que nos hagas llegar informaciones adicionales para determinar el motivo de tu estancia (tal y como lo requiere la ley). Hay 5 opciones: empresa, estudiante universitario o de escuela especializada, autónomo, empleado por cuenta ajena u otros. Elige la tuya y envíanos la documentación a la dirección de correo electrónico info@oh-barcelona.com

Documentación

- ★ La aceptación de tu solicitud, así como del importe de la fianza son decisión del propietario.
- ★ Deberás abrir una cuenta bancaria que permita domiciliación bancaria desde España.

	Empresas	Estudiantes (Universidad / Escuela)	Autónomos	Empleados	Otros
DNI, pasaporte o NIE del arrendatario	✓	✓	✓	✓	✓
Cuenta bancaria europea	✓	✓	✓	✓	✓
Dirección fija actual		✓	✓	✓	✓
Título de constitución de la sociedad	✓				
Facultades del representante legal de la sociedad y CIF de la empresa *	✓				
Impuesto de Sociedades presentado en el último ejercicio	✓				
Matrícula de la Universidad o similar		✓			
Ultima declaración de la renta			✓		
Contrato de trabajo				✓	
Tres últimas nóminas				✓	

4

Nosotros – Te contactamos para confirmarte la aceptación de tu solicitud

Oh-Barcelona te contactará por email en un plazo máximo de 24 horas para notificarte la respuesta a tu solicitud y ayudarte en los siguientes pasos.

5

Tú – Confirma la reserva mediante el pago correspondiente

Ahora que tu solicitud ya ha sido aceptada y pronto podrás instalarte, te pedimos que realices el primer pago con el objetivo de dar validez a la reserva. El pago se compone normalmente de los siguientes importes, pero puede variar según los requisitos del propietario y del motivo y la duración de tu estancia:

- ✓ **Alquiler del primer mes**
Si tu contrato no empieza el día 1 del mes, se va a regular más adelante.

- ✓ **Fianza**
La fianza es un requisito legal en España para alquilar un apartamento y es la garantía que tiene el propietario en caso de daños y desperfectos. Al final de tu estancia, se te devolverá. Normalmente equivale a 2 mensualidades, pero el importe puede variar en función del propietario.

- ✓ **Honorarios de agencia**
Varían en función de la longitud de tu estancia y son los siguientes:
 - ❑ Contrato de alquiler superior a 6 meses (180+ días): 1 mes de alquiler + IVA(21%)
 - ❑ Contrato de alquiler de 4 a 6 meses (120 – 179 días): 20% descuento
 - ❑ Contrato de alquiler inferior a 4 meses (32 – 119 días): 30% descuento

Ejemplo

Si reservas un apartamento para 5 meses con un alquiler de 760€, los pagos serán los siguientes:

- ✓ **Primer pago**
Alquiler del primer mes + honorarios de agencia – 20% descuento + 2 mensualidades como fianza
 $760 + 80\% * 760 (+21\% \text{ IVA}) + 2 * 760 = 3015,68\text{€}$
- ✓ **Mensual**
760€ + provisión de consumos
- ✓ **Fin del contrato de alquiler**
Se te devolverá la fianza: $2 * 760 = 1520\text{€}$
Regularización de la provisión de los consumos según consumo real

Cómo hacer el pago

Te aconsejamos que hagas una transferencia bancaria al número de cuenta que encontrarás a continuación:

Entidad	CaixaBank
Dirección	Via Laietana, 56 08003 Barcelona
Titular	Open House Spain, S.L.
IBAN	ES72 2100 2895 7502 0007 9905
BIC / SWIFT	CAIXESBBXXX
Referencia	Nombre del inquilino y número de referencia del piso
Bank Account	2100 2895 7502 0007 9905

IMPORTANTE

Una vez hecha la transferencia, por favor envía por email a la persona de contacto encargada de tu reserva el comprobante de la transacción. En dicho comprobante se debe poder ver con claridad el nombre del inquilino y el número de referencia del piso.

Nosotros – Te enviamos la confirmación definitiva

Una vez confirmado el pago, podremos enviarte la confirmación definitiva de tu alquiler mensual en Barcelona :-)

Nuestro trabajo y dedicación no acaban aquí. Si tienes alguna duda o necesitas ayuda, puedes llamarnos o enviarnos un email. Estamos aquí para ayudarte.

Otras informaciones de interés

A continuación encontrarás información adicional que será de interés para tu estancia. Los detalles pueden variar en función de la vivienda y el propietario, de modo que no dudes en contactarnos si tienes alguna pregunta o bien requisitos concretos.

Listo para vivir

Los pisos están amueblados y equipados con lavadora, ropa de cama y mantas. Solo deberás traer tus pertenencias y tus propias toallas. A tu llegada el piso estará limpio, así que podrás disfrutar de tu estancia desde el primer minuto.

Nuestro Servicio durante tu estancia

En tu contrato se incluye el servicio "OH Maintenance 365": durante tu estancia estamos a tu disposición para resolver cualquier incidencia que se produzca en el apartamento, los 365 días del año. Este servicio es gratuito (en el supuesto de que la incidencia sea consecuencia de un mal uso, los costes de reparación y de gestión te serán facturados).

Seguridad

Para tu seguridad y tranquilidad, te confirmamos que todos los apartamentos están cubiertos por un seguro (daños causados por el agua, incendios y de responsabilidad civil), que no cubre tus pertenencias. Si además deseas una cobertura en caso de robo, podemos aconsejarte.

Limpeza final

La limpieza final del apartamento es obligatoria y será a cargo del inquilino. El precio se establece en función de la superficie total (m2) del apartamento.

Consumos (gas, agua, luz, internet)

Los consumos no se incluyen en el importe del alquiler. A partir del 2º mes se te cobrará un importe fijo según el número de habitaciones del piso. Este importe puede variar en función de la vivienda y del propietario pero es aproximadamente como se indica a continuación:

- 1 dormitorio: 60€
- 2 dormitorios: 120€
- 3 dormitorios: 160€
- 4 o más dormitorios: 220€

Al final de la estancia se hará una lectura de los contadores para ver el consumo real y así regularizar los pagos ya hechos.



Recogida de llaves

El día de tu llegada y primer día de alquiler la recogida de llaves tiene lugar en nuestra oficina, situada a 50m de Plaza Cataluña, el centro de la ciudad. La dirección de la oficina es la siguiente: Ronda Universitat 14 2º 2ª. Nuestro horario de oficina es de las 11h a las 20h todos los días del año. Si llegas más temprano o más tarde la entrega de llaves se hará directamente en el apartamento con un suplemento de 30€.



Pago en 2 partes

En el supuesto de que quieras dividir el pago en dos, puedes hacerlo pagando en primer lugar una de las dos mensualidades que comprende la fianza. El importe restante (una vez descontado este primer pago) deberás abonarlo antes de instalarte en el piso. Esto conlleva 25€ de gastos de gestión.



Oh-Barcelona.com

Eficacia Sabemos que no quieres perder el tiempo. Por eso hemos pensado en todos los detalles y en cada uno de los pasos que hay que seguir. No te molestaremos más de lo estrictamente necesario. ¡Te lo prometemos!

Cercanía Te escuchamos. Realmente lo hacemos. Es nuestra manera de aprender, mejorar y ayudarte si está dentro de nuestras posibilidades

19 años de experiencia Nos avalan 19 años de seriedad, innovación, calidad y compromiso. Hemos alojado a más de 1.000.000 de turistas y viajeros