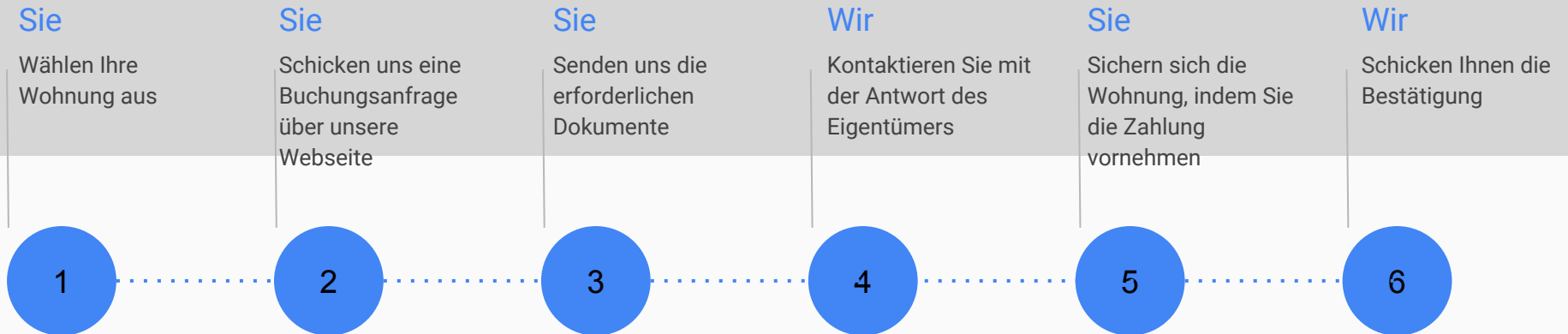


Mieten auf Zeit - so geht`s

Im Folgenden möchten wir Ihnen das Prozedere der Monatsmieten über Oh-Barcelona erläutern (von 32 Tagen bis zu 11 Monaten)

6 einfache Schritte



**We love to travel
And our aim is to
help people to enjoy
their stay!**



1

Sie – wählen Ihre Wohnung aus

Suchen Sie auf unserer Webseite nach den gewünschten Daten und wählen Sie mithilfe der Filter, Fotos und Grundrisse die Wohnung aus, die Ihren Vorstellungen am meisten entspricht.

2

Sie – schicken uns eine Buchungsanfrage über unsere Webseite

Haben Sie sich entschieden, schicken Sie uns einfach eine Buchungsanfrage über das Kontaktformular der von Ihnen gewünschten Wohnung. Bitte wählen Sie eines der vorgeschlagenen Themen aus, welches Ihrer Anfrage entspricht und senden Sie uns das ausgefüllte Formular. Wir werden dann innerhalb von 24 Stunden auf Sie zurückkommen.

3

Sie – senden uns die erforderlichen Dokumente

Möchten Sie eine Wohnung mieten, benötigen wir einige zusätzliche Dokumente, welche den Grund Ihres Aufenthaltes belegen (dies ist gesetzlich vorgeschrieben). Hierbei werden 5 Fälle unterschieden (Unternehmen, Universität, Selbstständige, Angestellte und Andere). Wählen Sie den auf Sie zutreffenden Fall aus und senden Sie uns die in Ihrem Fall erforderlichen Dokumente per Email an info@oh-barcelona.com

Dokumentation

- ★ Der Eigentümer wird über die Annahme Ihrer Buchungsanfrage und die Höhe der Sicherheitskaution entscheiden
- ★ Einrichten eines Kontos innerhalb von 10 Arbeitstagen, welches Lastschriften aus Spanien erlaubt

	Unternehmen	Studenten / Schüler	Selbstständige	Angestellte	Andere
Reisepass / NIE / ID des Mieters	✔	✔	✔	✔	✔
Europäisches Bankkonto	✔	✔	✔	✔	✔
Derzeitiger Hauptwohnsitz		✔	✔	✔	✔
Errichtungsurkunde des Unternehmensvertreters	✔				
Errichtungsurkunde und TIN*-Nummer des Unternehmens	✔				
Letzte Steuererklärung	✔				
Immatrikulationsbestätigung oder Anmeldung der Universität		✔			
Letzte Einkommenssteuererklärung			✔		
Arbeitsvertrag				✔	
Letzten 3 Gehaltsabrechnungen				✔	

4

Wir – kontaktieren Sie mit der Antwort des Eigentümers

Oh-Barcelona wird Sie innerhalb von 24 Stunden mit der Antwort auf Ihre Buchungsanfrage kontaktieren und Ihnen bei den nächsten Schritten helfen.

5

Sie – sichern sich die Wohnung, indem Sie die Zahlung vornehmen

Da der Vermietung nun nichts mehr im Wege steht, möchten wir Sie bitten, den Mietvertrag durch die entsprechende Zahlung anzunehmen. Im Folgenden die Aufschlüsselung dieser Zahlung, diese kann jedoch je nach den Bedingungen des Eigentümers und dem Grund und der Dauer Ihres Aufenthaltes variieren:

- ✓ **Erste Monatsmiete**
Wenn Sie nicht am Ersten des Monats anreisen wird bei der späteren Endabrechnung dies berücksichtigt.
- ✓ **Kaution**
Die Kaution ist bei Mietverträgen in Spanien gesetzlich vorgeschrieben und soll eventuelle Schäden abdecken. Sie wird am Ende des Aufenthalts zurückgezahlt und beträgt normalerweise 2 Monatsmieten, hängt jedoch von den Bedingungen des Eigentümers ab.
- ✓ **Vermittlungsgebühr**
Die Vermittlungsgebühr hängt von der Vertragslaufzeit ab:
 - ❑ Vertragslaufzeit von 6 Monaten oder mehr (180+ Tage): 1 Monatsmiete + MwSt (21%)
 - ❑ Vertragslaufzeit zwischen 4 und 6 Monaten (120 – 179 Tage): 20% Rabatt
 - ❑ Vertragslaufzeit von 4 Monaten oder weniger (32 – 119 Tage): 30% Rabatt

Beispiel

Wenn Sie die Wohnung für 5 Monate mieten und der monatliche Mietbetrag 760€ beträgt, werden Sie um folgende Zahlung gebeten:

- ✓ **Anzahlung**
1 Monatsmiete + Vermittlungsgebühr – 20% Rabatt + 2 Monatsmieten als Sicherheitskaution
 $760 + 80\% \cdot 760 (+21\% \text{ MwSt}) + 2 \cdot 760 = 3015,68\text{€}$
- ✓ **Monatlich**
760€ + veranschlagter Grundbetrag für die Umlagen
- ✓ **Ende der Mietdauer**
Rückzahlung der Sicherheitskaution: $2 \cdot 760 = 1520\text{€}$
Aufstellung der tatsächlichen Umlagen

Zahlungsart

Wir empfehlen Ihnen, eine Überweisung auf folgendes Konto zu tätigen:

Bank	CaixaBank
Adresse	Via Laietana, 56 08003 Barcelona
Kontoinhaber	Open House Spain, S.L.
IBAN	ES72 2100 2895 7502 0007 9905
BIC / SWIFT	CAIXESBBXXX
Verwendungszweck:	Name des Mieters und Referenznummer der Wohnung
Kontonummer	2100 2895 7502 0007 9905

WICHTIG

Bitte senden Sie den Beleg über die erfolgte Überweisung per Email an Ihre Kontaktperson und geben Sie den Namen des Mieters und die Referenznummer der Wohnung an.

Wir – schicken Ihnen die Bestätigung

Nachdem die Zahlung bei uns eingegangen ist, werden wir Ihnen die Bestätigung Ihrer Kurzzeitmiete in Barcelona senden

Wir sind auch weiterhin für Sie da! Melden Sie sich gerne, falls Sie Fragen haben oder Hilfe benötigen, Sie können uns gerne anrufen oder per Email kontaktieren!

Weitere Informationen

Im Folgenden finden Sie weitere wichtige Informationen zu Ihrer Kurzzeitmiete in Barcelona. Diese können jedoch je nach Mietobjekt und Eigentümer variieren, kontaktieren Sie uns gerne mit Ihrer detaillierten Anfrage.

Bezugsfertige Wohnungen

Unsere Wohnungen sind komplett möbliert und voll ausgestattet, inklusive Waschmaschine, Bettwäsche und Decken. Sie müssen nur Ihr persönliches Gepäck und Handtücher mitbringen. Die Wohnung wird komplett sauber übergeben, so dass Sie Ihren Aufenthalt vom ersten Moment an genießen können!

Unser Service während des Aufenthalts

Ihr Vertrag beinhaltet unsere "OH Betreuung 365": Wir sind 365 Tage im Jahr für Sie da, um Ihnen bei möglichen Problemen während Ihres Aufenthaltes zur Seite zu stehen. Dieser Service ist kostenlos (Kosten wegen ungerechtfertigter Benutzung und Bearbeitungsgebühren gehen jedoch zu Lasten des Mieters).

Sicherheit

Damit Ihr Aufenthalt sicher und unbeschwert verläuft, sind all unsere Wohnungen versichert (hierin eingeschlossen sind Wasser- und Feuerschäden sowie die Haftpflichtversicherung). Lediglich Ihr persönliches Gepäck ist hier nicht eingeschlossen, kontaktieren Sie uns gerne, wenn Sie eine zusätzliche Diebstahlversicherung abschließen möchten.

Endreinigung

Die Endreinigung des Mietobjekts ist zwingend und geht zu Lasten des Mieters. Der Preis hierfür wird nach der Quadratmeterzahl (m²) des Mietobjekts berechnet.

Umlagen (Gas, Wasser, Strom, Internet)

Die Umlagen sind nicht im Preis enthalten. Ab dem zweiten Monat wird Ihnen ein Grundbetrag für die Umlagen in Rechnung gestellt, welcher auf Basis der Quadratmeterzahl berechnet wird. Dieser Grundbetrag variiert je nach Mietobjekt und Anzahl der Schlafzimmer, im Folgenden einige Durchschnittswerte zu Ihrer Orientierung:

- 1 Schlafzimmer: 60€
- 2 Schlafzimmer: 120€
- 3 Schlafzimmer: 160€
- 4 oder mehr Schlafzimmer: 220€

Am Ende der Mietdauer werden die Zähler abgelesen und der tatsächliche Verbrauch berechnet.



Übergabe der Schlüssel

Am Tag der Wohnungsübergabe können Sie Ihre Schlüssel in unserem Büro abholen, welches sich nur 50 Meter entfernt vom Plaza Cataluña, dem zentralsten Platz Barcelonas, befindet: in der Ronda Universitat Nr. 14, 2º 2ª (zweiter Stock, Tür 2). Wir sind jeden Tag des Jahres von 11 bis 20 Uhr für Sie da.

Wenn Sie später oder früher anreisen werden die Schlüssel gegen einen Aufpreis von 30€ direkt an der Wohnung übergeben.



Splittung der Zahlung

Wenn Sie in 2 Beträgen zahlen möchten, können Sie zunächst eine Monatsmiete Kautionszahlung zahlen. Der Restbetrag (unter Abzug der ersten Zahlung) ist dann vor der Wohnungsübergabe fällig. Hierfür werden 25€ Bearbeitungsgebühr in Rechnung gestellt.



Oh-Barcelona.com

Effective We know you don't want to waste your time. That's why we think about all details and each of the steps. We will not bother you more than what is strictly necessary - promise!

Nearby We listen. We really listen. It is our way of learning, improving and helping if it's within our possibilities.

19 years experience We endorse 19 years of seriousness, innovation, quality and commitment. We have allocated more than 1.000.000 visitors and travelers.